



STADTGEMEINDE RETZ

Gemeinderat 5/2021

PROTOKOLL
der
ordentlichen Gemeinderats-Sitzung
der
Stadtgemeinde Retz

Niederschrift

über die am Mittwoch, den **30. Juni 2021**, um **19:00 Uhr**,
im Rathaus stattgefundene Sitzung des Gemeinderates.

einberufen mit der Einladung vom **24. Juni 2021**

Vorsitzender:

Bgm. Helmut Koch

Die geschäftsführenden Gemeinderäte: VzBgm. Stefan Lang, Eva Heilingner, Ing. Roman Langer, Dr. Martin Pichelhofer, Claudia Schnabl, BSc, Beatrix Vyhnalek, Felix Wiklicky, MBA, BEd, Daniel Wöhrer

Die Gemeinderäte: Stefan Fehringer, MBA, Mag. Daniela Friedl, Johann Gebhart, Johannes Graf, Thomas Hasenöhr, DI Thomas Heidenreich, Dipl.-HTL-Ing. Helmut Hinterleitner, Helmut Machacek, Ing. Mathias Pöcher, Thomas Resch, Erwin Schauaus, Andreas Schnabl, MA, Selina Siller, MSc, Michael Sprung, Christine Sulzberger

Entschuldigt: Gemeinderat Günther Macht

Schriftführer: StADir. Andreas Sedlmayer, Alexandra Trausmüller

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Niederschrift vom 26.05.2021
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Teilungsplan GZ 51763, B30 – Fladnitzerstraße
4. Liegenschaftsangelegenheiten:
 - a) Kaufansuchen Parz. 393/30, Im Weinberg
 - b) Kaufansuchen Parz. 393/17, Im Weinberg
 - c) Kaufansuchen Parz. 397/1 und 397/2, Im Weinberg
 - d) Kaufvertrag Parz. 883/5, KG Kleinriedenthal
 - e) Kaufansuchen, Stohlgasse 3
5. Örtl. Raumordnungsprogramm, Bebauungsplan, NMS
6. Ehrung
7. Subvention Verein ChronischKrank Österreich
8. Familien- und kinderfreundliche Gemeinde

Nichtöffentliche Sitzung:

9. Personalangelegenheiten

Bürgermeister Helmut Koch begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

1.

Genehmigung der Niederschrift vom 26.5.2021:

Nachdem keine schriftlichen Einwendungen gegen die Niederschrift vom 26.5.2021 erhoben wurden, gilt die Niederschrift als einstimmig genehmigt.

2.

Bericht des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister berichtet, dass am 1. 9. 2021 um 13:30 Uhr im Rathaus eine Schulung betreffend Datenschutzgrundverordnung durch den von der Stadtgemeinde Retz bestellten externen Datenschutzbeauftragten Herrn Ing. Herbert Stadlmann, MSc, abgehalten wird.

Alle Stadträte und Gemeinderäte sind eingeladen an der Schulung teilzunehmen. Ebenfalls werden alle Gemeindebediensteten des Stadtamtes dabei sein.

3.

Teilungsplan GZ 51763, B 30 – Fladnitzerstraße:

Das Amt der NÖ Landesregierung, Gruppe Baudirektion, Abt. Allgemeiner Baudienst, hat mit Schreiben vom 2. Juni 2021 einen Teilungsplan mit der Bezeichnung GZ 51763, betreffend die Vermessung der B 30 von km 14,37 bis 16,00 in der KG Altstadt übermittelt. Mit dem vorliegenden Teilungsplan sollen Teile aus dem Gemeindegut entlassen bzw. neu übernommen werden. Die Vermessung wurde im Vorjahr aufgrund geringfügiger Umgestaltungen in der Fladnitzerstraße durchgeführt. Dabei wurden Anpassungen an den Naturbestand vorgenommen. Um eine grundbücherliche Durchführung der vorliegenden Vermessungsurkunde vornehmen zu können, ist ein entsprechender Gemeinderatsbeschluss zu fassen.

Über Antrag von VzBgm. Stefan Lang wird die Vermessungsurkunde GZ 51763, Vermessung der B 30 von km 14,37 bis 16,00, einstimmig durch den Gemeinderat beschlossen.

Liegenschaftsangelegenheiten:

a) Kaufansuchen Parz. 393/30, Im Weinberg:

Frau Jana Schmid und Herr Günther Macht, Angertorstraße 18/1/9, 2070 Retz, haben mit Schreiben vom 5.6.2021 ein Kaufansuchen für ein Grundstück Im Weinberg gestellt. Es handelt sich dabei um die Parzelle 393/30 mit einer Fläche von 508 m². Der Kaufpreis beträgt € 55,- pro m².

Der Gemeinderat beschließt über Antrag von Stadtrat Ing. Roman Langer einstimmig den Verkauf der Parz. 393/30, Siedlungsgebiet Im Weinberg, zu den üblichen Konditionen mit Vor- und Wiederkaufsrecht.

b) Kaufansuchen Parz. 393/17, Im Weinberg:

Ricarda und Markus Attorf, Höfleinerstraße 6/2/6, 2070 Retz, haben mit Schreiben vom 11.6.2021 um den Abverkauf eines Grundstückes im Siedlungsgebiet Im Weinberg ersucht.

Es handelt sich dabei um die Parzelle 393/17, Siedlungsgebiet Im Weinberg, mit einem Ausmaß von 942 m². Der Kaufpreis soll € 55, pro m² betragen.

Über Antrag von Stadtrat Ing. Roman Langer wird der Verkauf der Parz. 393/17, KG Obermalb, zu den üblichen Konditionen an Ricarda und Markus Attorf einstimmig durch den Gemeinderat beschlossen.

c) Kaufansuchen Parz. 397/1 und 397/2, Im Weinberg:

Frau DDr. Marlen la Garde und Herr Thomas Micek, Hauptstraße 2b, 3820 Raabs an der Thaya, haben mit Schreiben vom 25.5.2021 ein Kaufangebot für die Grundstücke 397/1 sowie 397/2, Siedlungsgebiet „Im Weinberg“ vorgelegt.

Da das Kaufansuchen zwei Parzellen umfasst und im Falle einer Vereinigung bei den Aufschließungskosten ein geringeres Resultat für die Gemeinde zustande kommen würde, wurde ausverhandelt, dass für eine Parzelle ein Kaufpreis anstelle von € 55,- pro m² mit € 100,- pro m² abverkauft werden soll.

Die Parzelle 397/1 hat ein Ausmaß von 1 201 m² und die Parzelle 397/2 besitzt ein Ausmaß von 915 m².

Über Antrag von Stadtrat Ing. Roman Langer wird der Verkauf der Parzellen 397/1 und 397/2, Siedlungsgebiet Im Weinberg an Frau DDr. Marlen la Garde und Herrn Thomas Micek einstimmig durch den Gemeinderat beschlossen.

d) Kaufvertrag Milan Aleksic, Parz. 883/5, KG Kleinriedenthal:

In der Gemeinderatssitzung vom 19.1.2021 wurde beschlossen das Grundstück Parz. Nr. 883/5, KG Kleinriedenthal, an Herrn Milan Aleksic, wohnhaft in Ausstraße 9/12, 2000 Stockerau, zu verkaufen.

Der Kaufpreis beträgt € 10.056,-. Eine diesbezügliche Kaufvertragsurkunde wurde durch das Notariat Dr. Martin Gratzl, MBL, Ravelsbach, vorgelegt. Ein Vor- und Rückkaufsrecht ist in dieser Vertragsurkunde enthalten.

Der Kaufvertrag für Milan Aleksic für das Grundstück Nr. 883/5, KG Kleinriedenthal, wird über Antrag von Stadtrat Ing. Roman Langer einstimmig genehmigt.

e) Kaufansuchen Stohlgasse 3:

Frau Andrea Frey, Bahnhofstraße 18, 2070 Retz, hat mit E-Mail vom 11.6.2021 um den Abverkauf des Objektes Stohlgasse 3 angesucht.

Frau Frey möchte dieses Objekt zu Lagerzwecken verwenden.

Nachdem seitens der Gemeinde Eigenbedarf, ebenfalls für Lagerzwecke für das ehemalige Buswartehäuschen besteht, wird der Kaufantrag über Antrag von Stadtrat Ing. Roman Langer einstimmig durch den Gemeinderat abgelehnt.

5.

Örtl. Raumordnungsprogramm, Bebauungsplan, NMS:

Die Mittelschulgemeinde Retz beabsichtigt für die Neue Mittelschule sowie für die Höhere Bundeslehranstalt für Tourismus neue Turnsäle zu errichten und die Bestehenden abzubauen.

Dazu ist es erforderlich für die Parzelle 1959/2, KG Retz Altstadt, die Bauklasse II auf Bauklasse IV zu erhöhen, damit die Normturnsäle in vorgeschriebener Höhe errichtet werden können.

Über Antrag von Gemeinderat Stefan Fehringer, MBA, wird die Erhöhung der Bauklasse II auf Bauklasse IV für die Parz. 1959/2, KG Altstadt Retz, einstimmig beschlossen.

Bürgermeister Helmut Koch verlässt um 19:10 Uhr die Sitzung.
Stadtrat Felix Wiklicky, MBA, BEd, verlässt um 19:10 Uhr die Sitzung.
VzBgm. Stefan Lang übernimmt den Vorsitz.

6.

Ehrung:

Die Volkspartei Retz schlägt mit Schreiben vom Juni 2021 eine Ehrung für Bürgermeister Helmut Koch aufgrund seines jahrzehntelangen, außerordentlichen Einsatzes für die Stadt Retz vor.

Diese Ehrung soll bei der Festsitzung im Dezember 2021 verliehen werden. Angedacht wäre, dass Bürgermeister Helmut Koch, wie vielen seinen Vorgängern, die Ehrenbürgerschaft der Stadtgemeinde Retz verliehen wird.

Wortmeldungen: Gemeinderat Dipl.-HTL-Ing. Helmut Hinterleitner

Über Antrag von VzBgm. Stefan Lang wird die Verleihung der Ehrenbürgerschaft an Bgm. Helmut Koch einstimmig durch den Gemeinderat beschlossen.

Bürgermeister Helmut Koch und Stadtrat Felix Wiklicky, MBA, BEd, nehmen um 19:12 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Bürgermeister Helmut Koch übernimmt den Vorsitz.

7.

Subvention Verein ChronischKrank Österreich:

Der Verein ChronischKrank Österreich, so VzBm. Stefan Lang, hat wie in den vergangenen Jahren um eine Unterstützung angesucht.

Aufgrund der knappen Ressourcen der Stadtgemeinde Retz und weil auch keine Bürgerin oder Bürger vom Verein ChronischKrank Österreich betreut wird, wird über Antrag von VzBgm. Stefan Lang das Ansuchen einstimmig durch den Gemeinderat abgelehnt.

8.

Familien- und kinderfreundliche Gemeinde:

Die Stadtgemeinde Retz wurde bereits einmal als familienfreundliche Gemeinde zertifiziert. Es würde nun eine Neuzertifizierung anstehen. Dazu ist es erforderlich eine

Teilnahmevereinbarung zum Re-Audit abzuschließen. Dabei besteht auch die Möglichkeit eines Zusatzzertifikates nämlich eines UNICEF- „Kinderfreundliche Gemeinde“ Zertifikates.

Mit der vorliegenden Vereinbarung verpflichtet sich die Stadtgemeinde die von der Familie- und Beruf Management GMBH übernommenen Kosten für die Prozessbegleitung und die Begutachtung rückzuerstatten. Es ist seitens der Stadtgemeinde eine Auditbeauftragte zu benennen und es sind zwei Workshops mit Bürgerbeteiligung bzw. Beteiligung der Stadterneuerung abzuhalten.

Auf die Stadtgemeinde kommen Kosten in der Höhe von 2 x € 1.200,- für Gutachten zu. Die Bedeckung dazu soll im Nachtragsvoranschlag vorgenommen werden.

Bedeckung: 1/469-728 NTVVA 2021

Über Antrag von Stadträtin Claudia Schnabl, BSc, wird die Rezertifizierung als Familienfreundliche Gemeinde mit dem UNICEF-Zusatzzertifikat „Kinderfreundliche Gemeinde“ einstimmig durch den Gemeinderat genehmigt.

Nichtöffentliche Sitzung:

9.

Personalangelegenheiten:

Ende der Sitzung: 19:24 Uhr



Bürgermeister

Schiffführer