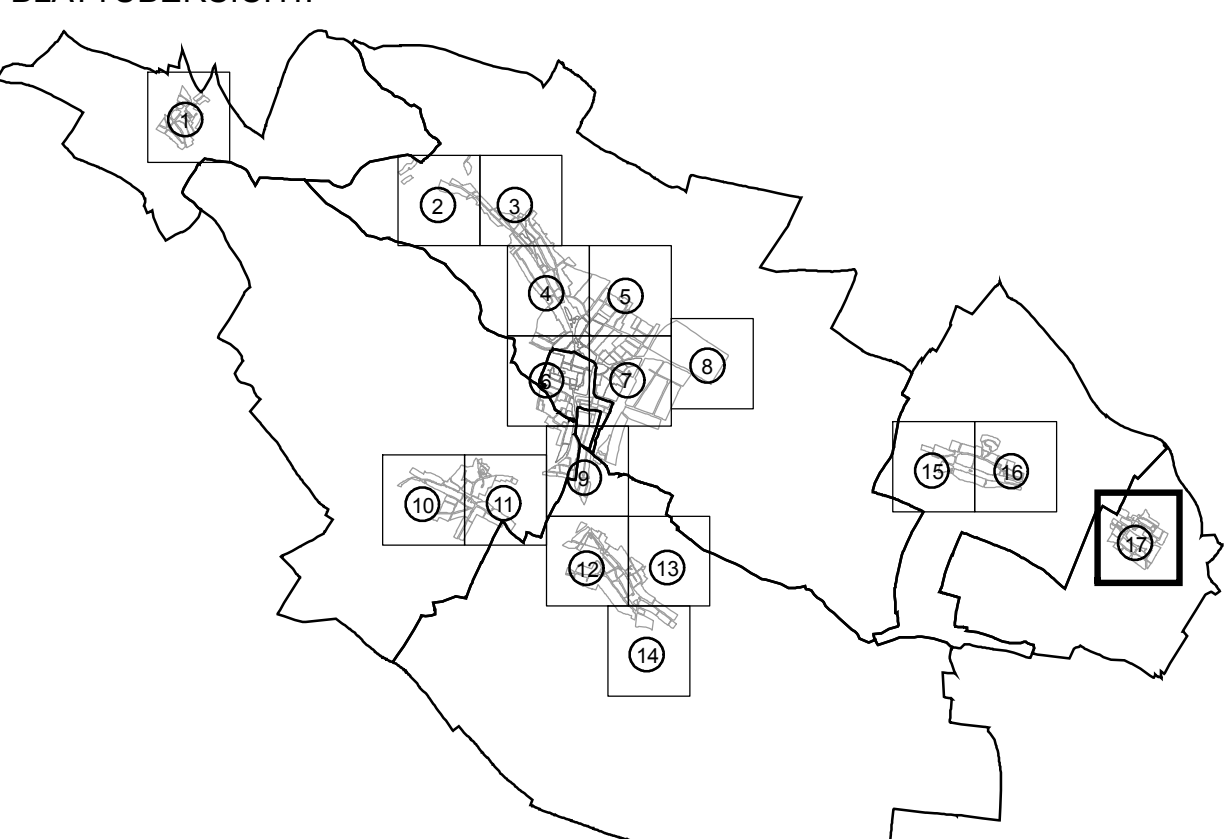


STADTGEMEINDE  
RETZ

BEBAUUNGSPLAN

BLATTÜBERSICHT:



BESCHLUSS

8. Änderung 06/13  
Änderungsfall 10

Maßstab:	1:1.000	Blatt 17	Genehmigung durch das Amt der NÖ-Landesregierung am .....
Proj.Nr.:	REZ1204	Gemeinderatsbeschluss vom	
Stand:	März 2014	04.12.2013	



EMRICH CONSULTING ZT-GMBH  
Dipl. Ing. Hans Emrich, MSc. - Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker  
Ingenieurkonsulent für Raumplanung  
A 2534 Alland, Kalkberggasse 298  
Tel.: 02258/ 27 911, Fax: 02258 27 914, E-Mail: office@emrich.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
vom 07.06.2013 bis 19.07.2013		in der Sitzung vom 04.12.2013	
Kundmachung vom 06.06.2013 angeschlagen am 07.06.2013 abgenommen am 20.07.2013			
Rundsigel	Der Bürgermeister	Rundsigel	Der Bürgermeister
VERORDNUNGSPRÜFUNG DER NÖ-LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG MIT VERORDNUNG	
Datum: Zi.:		vom	
		Rundsigel	Der Bürgermeister
BEBAUUNGSPLAN	Beschluss vom 24.10.2006	Verordnungsprüfung vom 01.12.2006	
7. Änderung	Beschluss vom 27.05.2012	Verordnungsprüfung vom 06.11.2012	
8. Änderung 06/13	Beschluss vom 11.09.2013	Verordnungsprüfung vom 04.02.2013	

BEBAUUNGSPLAN	Beschluss vom 24.10.2006	Verordnungsprüfung vom 01.12.2006
7. Änderung	Beschluss vom 27.06.2012	Verordnungsprüfung vom 06.11.2012
8. Änderung 06/13	Beschluss vom 11.06.2013	Verordnungsprüfung vom 04.02.2013

M 1:1000

1.750 875 0 1.750 3.500  
Meter

N

Inhalte des Bebauungsplanes

Fluchtlinien

- Straßenfluchtlinie (Breite in Meter)
- Straßenfluchtlinie mit der die hier zusammengefassten Straßenbegrenzungslinien übereinstimmen
- Baufluchtlinie
- Anbauverpflichtung an oder innerhalb eines Abstands von 4 m zur Straßenfluchtlinie
- Anbauverpflichtung  
An die Bauflucht mit mindestens der halben Front des Hauptgebäudes
- Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie

Gesperrte Ausfahrt

Flächen

- Freiflächen
- KFZ-Abstellanlage  
aufgrund der öffentlichen Interessen

Grenzlinien / Grenzen

- Abgrenzungen von Baulandflächen  
nach dem Bundesgesetz über die Abgrenzung der Baulandflächen, wenn die Abgrenzung der Baulandflächen und die Abgrenzung der Baulandflächen nicht zusammenfallen

Bebauungsdichte

- Bebauungsweise  
g. geschlossene, k. gekuppelte, o. offene  
u. offene, gekuppelte
- Bauweise  
g. geschlossene, k. gekuppelte, o. offene  
u. offene, gekuppelte

Bauklasse

- Bauweise  
g. geschlossene, k. gekuppelte, o. offene  
u. offene, gekuppelte

Geschossflächenzahl

Bebauungsweise

- Bebauungsweise  
g. geschlossene, k. gekuppelte, o. offene  
u. offene, gekuppelte

Gebäudehöhe

- Gebäudehöhe  
g. geschlossene, k. gekuppelte, o. offene  
u. offene, gekuppelte

Zonen / Gebiete

- Erhaltenswürdiges Altortgebiet
- Schutzzone  
in der die hier zusammengefassten Schutzgebiete
- Schutzzone  
in der die hier zusammengefassten Schutzgebiete

Wege

- Weg anderer Art
- Wohnweg

Widmungsarten laut Flächenwidmungsplan

Bauland

- BW-x Wohngebiet / Wohnlichkeitsklasse
- BK-x Kerngebiet / Wohnlichkeitsklasse
- BB Betriebsgebiet
- BA-x Agrargebiet / Wohnlichkeitsklasse
- BS-x Sondergebiet (besondere Nutzung)
- A1 Aufschließungszone

Grünland

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- Grüngebiet + Funktionsbezeichnung
- Erhaltenswertes Gebäude im Grünland
- Materialgewinnungsstätte + Folgenutzung
- Gg Gartenerien
- Gkg Kleingärten
- Gspi Spielplätze
- Gspo Sportstätten
- G++ Friedhöfe
- Gp Parkanlagen
- Ga-x Abfallbehandlungsanlage (Verwertungsart)
- Gd Ödland/Ökofläche
- Gwf Wasserflächen

Verkehrsflächen

- Vb-x Öffentliche Verkehrsfläche (Zweck)
- Vp-x Private Verkehrsfläche (Zweck)

Kennlichmachungen

- Bahn Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Gasstation, Schieberhäuschen
- Schaltstation
- Transformator
- Elektrische Freileitung
- Leitung mit besonderer Bedeutung (unterirdisch)
- Elektricitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich

Digitale Katasterkarten (DKM)  
Bundesamt f. Eich- u. Vermessungswesen  
Zuständiges Vermessungsamt: Hollabrunn  
Genehmigungsdatum: Oktober 2012  
Zi.:

Projekt: BEBAUUNGSPLAN  
Proj.Nr.: REZ1204  
Bearbeiter(innen): Dipl. Ing. Rainer Zeller  
Simina Strateanu